Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr 1/07/2019 – **Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym i infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1.Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: **Budowa hali produkcyjno-magazynowej w konstrukcji stalowej z obudową ścian i dachu z płyt warstwowych systemowych na fundamentach żelbetowych (z zapleczem socjalnym i infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu).** Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni 555,95m2 (osie 1-9). – na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr **BI-II.6740.3.84.2017.ŁR4** z dnia 27.10.2017r.. Inwestycja realizowana będzie zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na działce nr 65/18 obr. 2 w miejscowości Barczewo.

**2. Zakres rzeczowy planowanych do wykonania Robót obejmuje co najmniej:**

1. Budowę hali produkcyjno-magazynowej ze szkieletem nośnym stalowym, ściany i dach z płyt warstwowych systemowych (np. typu Kingspan).
2. Podstawowy schemat statyczny budynku stanowi zestaw 4 ram stalowych, ze słupami opartymi w sposób przegubowy ze stopami żelbetowymi. Na ryglach ram opierają się przegubowo płatwie stalowe typu Z w układzie wieloprzęsłowym. W celu zmniejszenia długości zwichrzeniowej płatwie zaprojektowano jako stężone w połowie rozpiętości. W polach skrajnych i wzdłuż ścian podłużnych budynku zaprojektowano stężenia połaciowe zapewniające sztywność przestrzenną całości.
3. Fundamenty to stopy monolityczne posadowione bezpośrednio na warstwie chudego betonu. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni 555,95m2 (osie 1-9). Posadzka betonowa przemysłowa zbrojona włóknami polimerowymi lub stalowymi, poziom posadzki parteru 0,00=135,00 m n.p.m. Dach dwuspadowy o kącie nachylenie 15˚. Wokół całego kompleksu budynków należy wykonać opaskę zgodnie z wytycznymi w projekcie budowlanym.
4. Budowę zaplecza socjalno – biurowego w obrębie hali głównej w konstrukcji lekkiej. Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych (GK) wykonane w zabudowie systemowej na stelażu z wypełnieniem wełną mineralną (pomieszczenia o podwyższonej wilgotności z dodatkową warstwą paroizolacji). Nad wszystkimi pomieszczeniami zaplecza systemowy sufit podwieszony. Dokładne wytyczne odnośnie wykończenia powierzchni posadzki ścian i sufitów zawarto w projekcie architektonicznym.

5. Wykonanie niezbędnych instalacji:

a) branży sanitarnej:

- wewnętrznych instalacji wod.-kan.;

- instalacji c.o.;

- instalacji wentylacji mechanicznej.

b) branży elektrycznej:

- instalacji oświetleniowej wewnętrznej i zewnętrznej;

- instalacji gniazdowej;

- instalacji odgromowej;

- przyłączy elektrycznych wewnętrznych;

c) zagospodarowanie terenu:

- drogi wewnętrzne

- miejsca postojowe

- place manewrowe oraz chodniki i ciągi piesze.

6. Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane certyfikaty, atesty, zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatach technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami o wyrobach budowlanych, co zostanie potwierdzone odpowiednimi dokumentami, bądź oświadczeniem Wykonawcy zaakceptowanym przez Zamawiającego.

7. Planowana do wybudowania hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem socjalno-biurowym posiada szczegółową dokumentację wyszczególnionych branż, która jest dostępną do wglądu w siedzibie zamawiającego lub na prośbę oferenta zostanie przesłana droga elektroniczną.

8. Na wykonane Roboty przysługiwać musi co najmniej 60 miesięcy gwarancji.

9. Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie ze sztuką budowalną, normami technicznymi i w sposób umożliwiający odbiór techniczny budynku i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

10. Wszystkie przytoczone w projekcie nazwy materiałów i urządzeń oraz ich producentów, należy traktować jedynie przykładowo dla określenia parametrów technicznych. Zmiany użytych materiałów lub urządzeń mogą być dokonane za zgodą inwestora i projektanta.

11. Wykonawca musi posiadać odpowiednie zaplecze techniczne i kadrowe niezbędne do prawidłowego wykonania Robót w odpowiednim czasie.

12. Zamawiający zaznacza, iż Przedmiar Robót ma charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest dokumentacja projektowa. (dostępna do wglądu u zmawiającego).